

Kamini Doshi
Executive Engineer

Seal of
Surat
Municipal

Surat Municipal Corporation
North Zone (Katargam)

N.Z./Aa/No. 13722

Date : 3-2-2024



Permission to use

Date requested for construction permit	: 13-04-2022
Date of granting construction permission	: 21-10-2022
Date of seeking revised construction permission	: 24-03-2023
Revised construction permission date	: 15-01-2024
Construction completion date	: 24-01-2024

Shri Ashaben Amitabhhai Vanani, C/O Arch. Shri Chintanbhai D. Mehta, Res. 115, 116, Lalbhai Contractor Complex, Opposite Parsi Library, Near Post Office, Nanpura, Suratna, may it be known to you that Draft T. P. Scheme No. 70 (Chhaparabhatha-Amroli-Kosad-Utran), Block No. 88, O.P. No. 45, F. Plot No. 45, filed with the application dated 25/01/2024 for permission to occupy the property, taking into consideration the Building Completion Certificate dated 24/01/2024 of Architect/Engineer Chintanbhai D. Mehta and the Structural Stability Certificate dated 24/01/2024 of Structural Engineer Chintanbhai D. Mehta, as per the maps enclosed with the application for use in the above property, Building Development Permission Letter No. T.D.O/D.P./207, dated 15/01/2024 Permission is hereby granted to use the premises upto the first floor (Podar International School) only for educational purposes as per the approved plan as shown in the revised plan. Accordingly, if any use other than educational purposes is done without obtaining fresh permission, legal action will be taken.

Description of Property

Draft T.P. Scheme No. 70 (Chhaparabhatha-Amroli-Kosad-Utran), Block No. 88, O.P. No. 45, Fa. Plot No. 45, in the property vide permission letter No. T.D.O/D.P./277, dated 15/01/2024, construction for educational purposes up to the ground floor + first floor (Podar International School) as per the approved plan.

Conditions :-

- (1) Drainage connection shall be made in the said property only after the drainage plan of the property in question is approved.
- (2) As per the rules, water connection shall also be made by applying for and obtaining approval from a licensed plumber.

K. P. Mehta
General Manager
Podar International School
Amroli, Surat.

Bharat Bhushan Jha
Principal
Podar International School
Amroli, Surat.

Sd/- Illegible
Executive Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal

No. 2 Assessment Officer Shree, For Information



to use
the original of this permission
has been translated by Mr. Satish Shekh
who appeared and admitted before me that this
documents is the true and correct translation from
Guj In to English
the original I have attested on 29
day of 04 year 2026
Place: SURAT
Serial No. 0955/2026
JYOTI S. PATEL
NOTARY
GOVT. SURAT



એન.ડી.આ./નં. ૧૩૯૨૨
તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૪

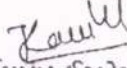
વપરાશ પરવાનગી

બાંધકામ પરવાનગી માંગ્યા તારીખ	: ૧૩/૦૪/૨૦૨૨
બાંધકામ પરવાનગી આપ્યાની તારીખ	: ૨૧/૧૦/૨૦૨૨
રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી માંગ્યાની તારીખ	: ૨૪/૦૩/૨૦૨૩
રીવાઈઝ બાંધકામ પરવાનગી આપ્યાની તારીખ	: ૧૫/૦૧/૨૦૨૪
બાંધકામ પુરૂ કર્યાની તારીખ	: ૨૪/૦૧/૨૦૨૪

શ્રી આશાબેન અમીતભાઈ વાનાણી, C/O આર્કિ.શ્રી ચિંતનભાઈ ડી. મહેતા, રહે. ૧૧૫, ૧૧૬, લાલભાઈ કોન્ટ્રાક્ટર કોમ્પલેક્સ, પારસી લાઈબ્રેરીની સામે, પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, નાનપુરા, સુરતનાને માલુમ થાય કે, ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૦(છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ), બ્લોક નં. ૮૮, ઓ.પી.નં. ૪૫, ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી મિલકતમાં વસવાટની પરવાનગી બાબતની આવેલ તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૪ ની અરજી સાથે રજૂ કરેલ આર્કિ.શ્રી/એન્જિ.શ્રી ચિંતનભાઈ ડી. મહેતાનું તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ નું બિલ્ડીંગ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી ચિંતનભાઈ ડી. મહેતાનું તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૪ નું સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ ધ્યાને લઈ, ઉપરોક્ત મિલકતમાં વપરાશ કરવા માટે અરજી સાથેના સામેલ નકશાઓ મુજબ રજાચિટ્ટી નં. ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./૨૭૭, તા. ૧૫/૦૧/૨૦૨૪ થી મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા મંજૂર પ્લાન મુજબ ફક્ત ગ્રા.ફ્લોર+પ્રથમ માળ (પોદાર ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ) સુધીનાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે વપરાશ કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ મુજબ શૈક્ષણિકના હેતુ માટે વપરાશ સિવાયનો અન્ય ઉપયોગ નવી પરવાનગી મેળવ્યા વગર કરવામાં આવશે તો કાયદેસરના પગલા લેવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન :- ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૦(છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ), બ્લોક નં. ૮૮, ઓ.પી.નં. ૪૫, ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી મિલકતમાં રજાચિટ્ટી નં. ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./૨૭૭, તા. ૧૫/૦૧/૨૦૨૪ થી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા મંજૂર પ્લાન મુજબ ગ્રા.ફ્લોર+પ્રથમ માળ (પોદાર ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ) સુધીના શૈક્ષણિક હેતુસરનો ઉપયોગ કરવા માટેનું થયેલ બાંધકામ.

- શરત :-
- (૧) પ્રમ્નવાળી મિલકતનાં ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ સદર મિલકત માં ડ્રેનેજ કનેક્શન કરવાનું રહેશે.
 - (૨) નિયમોનુસાર પાણીના કનેક્શન પણ લાયસન્સ પ્લામ્બર મારફત અરજી કરાવા મંજૂરી મેળવી કરાવવાનું રહેશે.


કાર્યપાલક ઈજનેર
નોર્થઝોન (કતારગામ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

ન.ર. આકારણી અધિકારીશ્રી, પ્રતિ.... જાણ માટે


Bharat Bhushan Jha
Principal
Podar International School
Amroli, Surat.


K. P. Mehta
General Manager
Podar International School
Amroli, Surat.