અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર 144

પાના નંબર : 48

બી.યુ.પરમીશન | **લોરાણ્ય મકાન**

નગર વિકાસ ખાતુ

પશ્ચિમ ઝોન

(પી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ ૪૭૬ ના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૯/૧૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ૫-ચાંદખેડા સરનામુ ડૉ. રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ. તારીખ : ૨૪/૦૯/૨૦૧૫

રેફરન્સ નંબર : BLATZ/WZ/290413/P/B6340/Ro/M1

માલિકનું નામ : પટેલ બિપીનચંદ્ર ચીમનલાલ તથા અન્ય.

સરનામું : પોદાર ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ, સદ્ભાવના ટ્રસ્ટ કેમ્પસ પાસે, જુ. સી.જી. રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : —	(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : —
સરનામું —	સરનામું —
(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પટેલ કુલકર્ણી પ્રવિણભાઈ	(૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં ER 070413011 9R	લાયસન્સ નં —
(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : સોલંકી ભુપેન્દ્રસિંહ	(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કુરેશી એમ. રાશીદ
લાયસન્સ નં SD 025406061 3R2	લાયસન્સ નં CW 033501031 6R

T.P.S. No. ૨૨-ચાંદખેડા F.P. No. 183 S.P./T.P.Scheme/Block No. 01

Rev. Village ચાંદખેડા R.S. No. 659/2/1P, 662/1/P, 662/2/P Block No. —

Gamtal — C.S. No. — Sheet No. —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 20/07/2015 ની અરજી નં. BU/WZ/210715/0488 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 33922/290413/B6340/Ro/M1 તારીખ 03-09-2013 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજુ ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	પાર્કિંગ	3.15	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	સ્કુલ	3.15	—	—
પ્રથમ માળ	સ્કુલ	3.15	—	—
બીજો માળ	સ્કુલ	1092.17	—	—
ત્રીજો માળ	સ્કુલ	1807.73	—	—
ચોથો માળ	સ્કુલ	1807.73	—	—
સ્ટેરકેસ + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેરકેસ + લિફ્ટ + O.H.W.T.	183.52	—	—
કુલ		4900.60	—	—

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન

પ્રથમ ભોંયરામાં : —

બીજા ભોંયરામાં : —

હોલો પ્લીન્થમાં : રજા ચાર્ટના કમ્પલીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

સી.પી. માં : —

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત : કોમન પ્લોટની વિગત : રજા ચાર્ટના કમ્પલીશન તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ. રજા ચાર્ટના કમ્પલીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :
રજા ચાર્ટના કમ્પલીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ ન.૨૯ની જોગવાઈ અનુસાર ઉપયોગની સામવર્ગી, જળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામા આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઈ ,રાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમા મંજુરી વખત કરેલ કરતાં ફરી થવાશે નહી

(૭) પાર્કિંગ માટે પુલ્લા રાખેલા જગ્યાના માપ કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના ચાલતા પાર્જિંગ, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ ,કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવિલ તમામ પુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦)આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧)ઉપરની કોઇ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનુ પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઇ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

૨. ઈ. ઈ. (નામ : સુમિત્ર ચાંદ્રા)	૨. ડે. ઈ (નામ: શ્રીમતિ રમીલા જાદવાણી)	આસી ટી ડી ઓ. (નામ : શ્રી મોહમ્મદ બિનયામીન)	ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. (નામ :શ્રીમતિ આશા પાંચાલ)	આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (પશ્ચિમ ઝોન) (નામ : શ્રી મોરલીધરભાઈ પટેલ)

લેનારની સહી તથા વિગત :

PODAR INTERNATIONAL SCHOOL * PHONE NO. 079-23972894 * BEHIND VITTHAL COMPLEX, OPP TRISHALA COMPLEX, NEW C G ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD 382424

Principal
Podar International School
New C. G. Road, Chandkheda,
Ahmedabad.